

環境省・資源エネルギー庁
が推奨・採択する「ボイラー」
「空調機」等設備更新！

補助対象外の「エレベーター」
「キュービクルトランス」等の
補助金採択の方法は？！



税理士 グループ 省エネ News Letter

「旅館ホテル」省エネ・設備投資 号外版

※弊社にFAX・お問い合わせを頂いた方に発送しています。

2024年第一弾【補助事業完了】旅館ホテル様

2024年7月号

「下町ロケット」の様な技術・アイデア

●税理士顧問先の強み！中小技術開発メーカー連携に因る
最小投資・最大効果・補助金1/2_1/3採択は着眼点が評価

特集：小規模旅館の省エネ・アイデア
3P～：空調工事・全国での価格差
5P～：本当に安くなる新電力紹介
6P～：エレベーター補助金の真実

○滋賀県・旅館様 ヒートポンプの導入があったればこそその簡素化と下記燃料削減額！



この「姿形」で75,000kcal/h、写真ボイラー図体で
250,000kcal/h、ガス給湯器3台壁掛でほぼ同等。

◆A重油の【熱量診断】から
・実績値は25,000kcal/h
13倍強の過剰設備だった。

怖いですね。更新のた
びに永遠に過剰設備！



採択補助金額

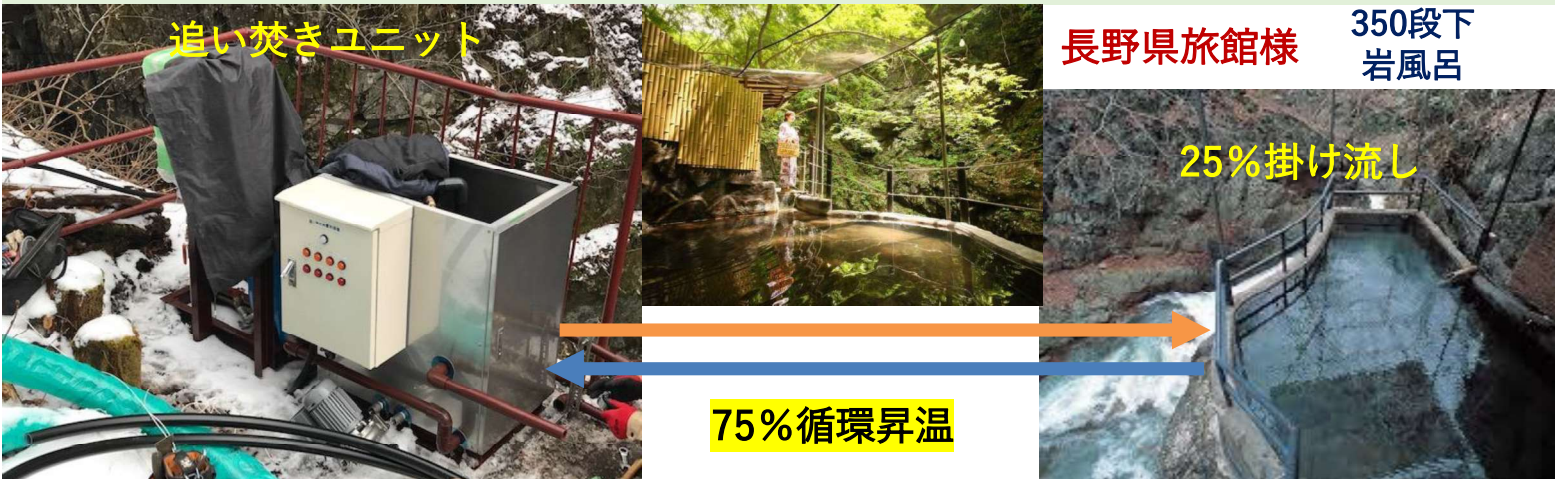
導入後の省エネ効果

2,524,000円

1. 既設A重油代: 1,866,100円
2. HP電気ガス代: 1,031,521円
3. 燃料代削減額: 834,579円

場所を取るボイラー室も重油タンクも不要
となり、煩わしさ解消でスッキリ！
ヒートポンプが【給湯・昇温】温度に足り
なくなったら温度センサーでガス給湯機が自動で
着火するのでお湯切れはしない。バック
アップ着眼点の見本となりました。

「露付客室」や「離れの露天」など昇温掛け流しで無駄が酷かった！ 中途半端な設備箇所【追い焚き循環ユニット】



長野県旅館様 350段下岩風呂

○掛け流しは謳いたい！しかし、丸々掛け流しで燃料代が大変だった。新兵器「追焚き循環ユニット」で25%を掛け流し、75%を循環昇温で燃料代1/4に設計しました。ガス管は小さく引くのも楽でした。



●主熱源をヒートポンプに更新したからこそその成果！ 投資回収年数：3.1年

◆既設・蒸気ボイラ-灯油代：3,421,440円

燃料代削減額：1,566,942円

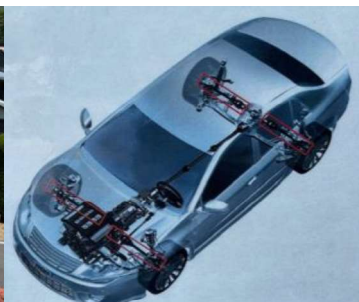
第一次【空調機工事】完了・双方共どうしても夏前迄に！

○6月末までに完了?! 資源エネルギー庁(エネ庁) 補助金申請しなく3/27~4/22日締切!
6/12日採択⇒6/14~と6/16~工事開始⇒6/28と6/29日完了引渡し!

※双方「大型案件」でも「全く休館せず」このような芸当が可能なのは【補助金採択】【メーカー納品日確保・キュービクル工事・電源供給】【重量屋さん・空調設置工事】を一気通貫で行う、弊社「税理士グループ省エネチーム」のみだと高評価を頂いての事業完了でした。

長野県【精密部品工場】様

広島県【観光ホテル】様



○弊社チーム以外は間違いなく不採択案件

- ・観光庁と違って「エネ庁」は登録代行業者(弊社)が窓口として審査最終日まで何度も「審査官」と当1件のみもめる。
- ・【既設温水ボイラ-暖房・スポットクーラ-冷房】更新後は【産業用エアコン冷暖房】に！省エネどころか増エネ_通常はこの段階で不採択が妥当。
- ・原油換算KIでの省エネ量【独自計算方式】を用いて採択補助対象外「エレベーター」「キュービクルトランス」を採択させたのと同様の手法も次頁理由も含め設備業者には不可能です。

○3年連続・この海境界限_4つの施設様に

- ◆全施設全館「空調機」「ヒートポンプ」「冷凍冷蔵庫」「浄化槽」「キュービクル」「電源供給」「節水トイレ・シャワー」「LED照明」補助金~工事まで一気通貫で実施!
- ◆残り「お食事処」「特室」の空調機工事でした。
- ◆10月~売店「冷蔵ショーケース」「別館トイレ・シャワー」2年目から「各省庁」への稼働後の【成果報告】が始まっており熱源設備では5P紹介の実績数値が出ています。



○この施設での【設備工事費】比較として

- ・全館6階建ての「客室」「パブリック」を8系統のマルチでした。
- ・同じ三菱電機製の更新で「三菱電機ビルケアサービス」様が約5,500万円の見積りでした。
- ・依頼を受け、当社では約4,000万円の見積りになりました。**工事費もお得だからこそです。**

※三菱電機ビルケアサービス様とは全国で当社工事の故障修理、点検に行ってもらっています。従って、競合ではありません。**誤解の多くは、メーカー系、直ほど高い、それをご存じないこと。**棲み分けができているので中小企業がメーカー系に依頼することが損失になり得るということだと思います。



1千万円使ってどれだけの省エネ量になるのか？
数値が低いと材工金額が高いということ。

○マルチから個別空調に更新⇒69台 サンヨー⇒三菱電機

省エネ率 42.8%

・省電力量 136,451kWh/年

・設備費千万円当たりの計画省エネ量 49,566kWh/千万円

従来 5,735,548.8円の空調電気代に対して

☆電気単価18円：**170,564.5kwh** × 18円 = **3,070,161円**の
電気代削減額 (月255,846円)

当社提供機器代:

- ・定価の掛率が示す通り大変お得なはず。
- ・工事代もお得でない
と好結果は出ません。

全国で工事代の差は酷い状況！

工事内容	T興業 地元	S設備 地元	ブルーオーシャンG
1. 空調機更新工事費 (集中リモコン・冷媒配管・二次側電気・撤去含む)	25,962,000円	22,400,000円	15,740,000円
2. 一次側電気工事費 キュービクルからの配電供給	10,052,000円	11,180,000円	3,000,000円
3. 工事費 合計額	36,014,000円	32,452,000円	18,740,000円
4. ブルーオーシャンGとの差額	17,274,000円	13,712,000円	—

「空調機工事代」の**実例比較**です。既設は室外機8台・室内機63台のマルチを室外機53台・室内機69台のほぼ個別空調に更新。5階建て新たに冷媒配管を新設する箇所が多い現場で確かに大変ではありましたが、この価格差は何でしょう？！

結果！「空調機更新」においても 下記「導入後の旅館ホテル別【補助金・最終価格】 の事例が当社では普通です。

次くる
補助金
ご予約を

※この事は【補助金採択・2年連続100%】実績とリンクしています。



空調機においては見過ごされがちですが、当社が補助金申請する「トップランナー製品」は既設に比べ、【通年省エネ効率(APF)】が大幅に高いため電気料金の削減額も大きいのです。まして、ファンコイル冷暖房比では省エネ率74.2%の旅館ホテル様も出たほどです。

※その「トップランナー製品」が下記の掛率・価格になるのですから、それは圧倒的と云えます。

旅館ホテル別	提供額	補助金	最終投資額	備考
1. 千葉鴨川ホテル ダイキン製・耐重塩害仕様 定価：¥40,380,000 ●【68㎡(2部屋)・30室分】個別空調天井4方向(室内外機30台)	・空調提供価格 11,710,000円 ・空調機工事代 5,435,000円	-7,806,000円 -3,623,000円	3,904,000円 1,812,000円	なんと！ ダイキンで定価の 9.6%
合計	17,145,000円	-11,429,000円	5,716,000円	※標準仕様地域ならさらに安く
2. 志賀高原ホテル 東芝キャリア製・寒冷地仕様 定価：¥15,024,000 ●【20部屋分】パブリックマルチ天井4方向・客室個別空調(壁掛)※28台	・空調提供価格 5,859,000円 ・空調機工事代 4,000,000円	-3,906,000円 -2,666,000円	1,953,000円 1,334,000円	寒冷地仕様でも！ 定価の13%
合計	9,859,000円	-6,572,000円	3,287,000円	※標準仕様地域ならさらに安く
3. 広島旅館 三菱電機製・耐重塩害仕様 定価：¥26,877,200 ●【1F～5F全館】パブリックマルチ天井4・天埋・客室マルチ天井 ※33台	・空調提供価格 7,526,000円 ・空調機工事代 4,542,000円	-5,017,000円 -3,094,000円	2,509,000円 1,548,000円	耐重塩害仕様でも！ 定価の9.3%
合計	12,168,000円	-8,112,000円	4,056,000円	※標準仕様地域ならさらに安く

下記「ヒートポンプ」4つの旅館ホテルでの比較表です。「空調機」でも電気代@20.46円を超えるなら「契約電力会社」の変更をお薦めする実績基準値になっています。

電気料金@20.46円に値上後のヒートポンプ（HP）導入後の早見表

	ホテル〇〇亭	〇〇館・本館	〇〇館・別館	旅館〇〇	全館合計
HP材工最終投資額	10,330,800円	4,943,500円	2,583,050円	2,583,050円	¥ 20,440,400
導入済機種	ホットウォーター-HP 小型6台	東芝カオンズ 1基	ホットウォーター-HP 小型1台	ホットウォーター-HP 小型1台	
重油@100円時 電気@20.46円 削減額	6,854,112円	2,968,869円	1,191,374円	1,222,685円	¥ 12,237,040
重油@90円時 電気@20.46円 削減額	5,525,370円	2,315,955円	960,413円	983,917円	¥ 9,785,655
最終投資回収	1.5年	1.8年		2.1年	平均1.8年
CO2削減量t/年	162.62t	113.95t	42.81t	44.09t	363.47t

TOPニュース

「ヒートポンプの時代に突入」／米MITの科学誌が24年「10大技術」選定

2024/01/26 1面

- 1 あらゆるものためのAI
- 2 超高性能太陽電池
- 3 Apple Vision Pro
- 4 やせ薬
- 5 地熱増産システム
- 6 チップレット
- 7 最初の遺伝子編集治療
- 8 エクサスケールコンピュータ
- 9 ヒートポンプ
- 10 Twitter キラー

◆劇的な排出減を評価
米マサチューセッツ工科大学（MIT）が運営する科学技術誌「MITテクノロジーレビュー」は、2024年の世界を変える10大技術にヒートポンプを選定した。同誌は、24年を「ヒートポンプの時代に突入した」と表現。化石燃料を使う機器から再生可能エネルギー由来の電力を使ったヒートポンプ機器に切り替えることで、二酸化炭素（CO2）排出量を劇的に削減できると強調している。
10大技術は、同誌が毎年選定している。24年は、エネルギー分野から超高性能太陽電池や地熱増産システムも10大技術の一つに選ばれている。

ヒートポンプは1の電気代で3~4のエネルギーを作る技術で「油ボイラー」使用なら即刻更新すべき価値のもの！

◆「日本経済新聞」でも紹介

☆ヒートポンプ、米国で特需！ 2023/6/30
【ニューヨーク=朝田賢治】米バイデン政権がヒートポンプの国内生産と普及を促進する政策を相次ぎ導入している。温暖化ガス排出を削減できるとの認識が広がり、需要が急増した。

☆いま、ヒートポンプが「熱い」 2023/7/23
少ない電力で多くの熱エネルギーを得られ、CO2排出削減効果があることから、近年ではSDGsの切り札として脚光を浴びている。

当社グループはJERAも含めて、有力な【新電力会社】と繋がっています。

掲載日:2024年05月30日, 面名:エネルギー・市場(通常), 記事ID:KIJ20240530_A100300010

JERAが小売参入表明

大手、新電力衝撃広がる

JERAが企業のグリーン・トランスフォーメーション(GX)支援のため電力小売に参入する道を選んだことを受け、大手電力や新電力に動揺が広がっている。発電大手のJERAが小売の世界に乗り込むインパクトは大きく、「単なる電力小売だけでは生き残れない時代が到来する」と警告する声も早くも聞かせる。今後の競争環境に及ぼす影響に注目が集まる。

「衝撃が走った」JERAという看板の大きさは脅威だ。大手電力や新電力の関係者は、JERAの参入が競争環境に及ぼす影響に注目が集まる。JERAは「たが電気を調達して売るだけの時代が終りつつある」と、小売電力や新電力の関係者は、JERAの参入が競争環境に及ぼす影響に注目が集まる。

常時「排出量ゼロ」焦点

日本経済新聞

2024年5月25日 5:00 [会員限定記事]

卸電力価格安定へ新興に出資
JERA・東ガスなど17社
事前に調達額確定 家庭に恩恵も

日本卸電力取引所（JEPX）からの購入が多く、価格の変動も大きい。公平な競争になっておらず・・・

旧電力会社+他の「発電会社」再生可能エネルギーの購入などで競争力が高いのです。ご希望であれば「見積り」を出させますのでご用命ください。

本来【エレベーター更新】は補助金対象外です。
「あるのは」新宿区・港区で「安全装置」のみに100分の23_さらにその2/3というもの。

広島県・観光ホテル様【エレベーター更新2基】2024年第1号工事が完了しました。



この計算をベースに独自計算方式ELV版確立に因る成果！

エレベーター2基
リニューアル更新

設備工事費一式
¥14,000,000

補助金 1/2
-7,000,000円

材工 1/2
当社のみ
成功例

- 省エネ率 12.2%
- 省エネ効果（省エネ量） 2.924kl
※原油換算 原油に置き換えての省エネ性数値。
- 投資額あたりの省エネ量（申請金額1,400万円）
0.465kl/千万円 ※1千万円使って0.465klの省エネ
※これでは申請したとしても採択にならないレベルです。
※有り得ないですが「ヒートポンプ」「空調機」なら狙上にも乗りません。

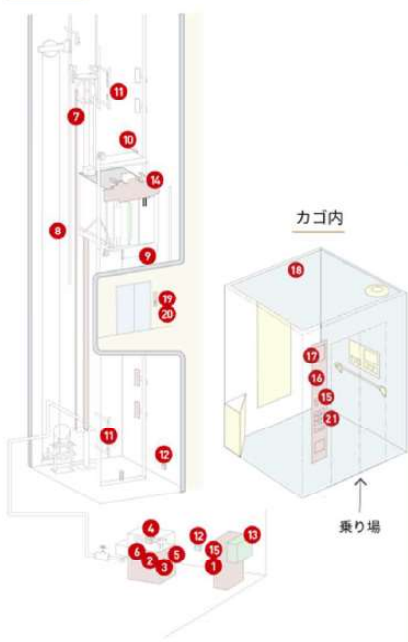
- これに「専門性の高い・税理士省エネチーム」が【独自計算方式】「わずかな隙間の申請要件」に当てはめて救い上げてもらったということです。
- ◆半額は施設様には大変な価値です。
- ◆当社が「ファーストペンギン」で2羽目がもしかしたらいるかもしれませんが「労力と手間」を考慮したら割に合わないでしょう。

○必然的に【受付上限枠】があります。
「新規様」は終了。次でご希望であればご予約をお願い致します。

リニューアル工事基本仕様

設置場所	No.	交換対象機器名
機械室	1	制御盤
	2	油圧ユニット
	3	電動機
	4	バルブ
	5	タンク
	6	作動油
昇降路	7	主ロープ
	8	ガバナーロープ
	9	制御ケーブル
	10	箱床センサー
	11	リミットスイッチ
基本安全装置	12	地震時管制運転装置
	13	停電時自動着床装置
かご	14	ドアコントローラ
	15	インターフォン
	16	かご内操作盤
	17	かご内位置表示器
	18	かご内照明LED化
	19	乗場操作盤
乗場	20	乗場位置表示器
	21	ボタン（かご内含）

油圧式

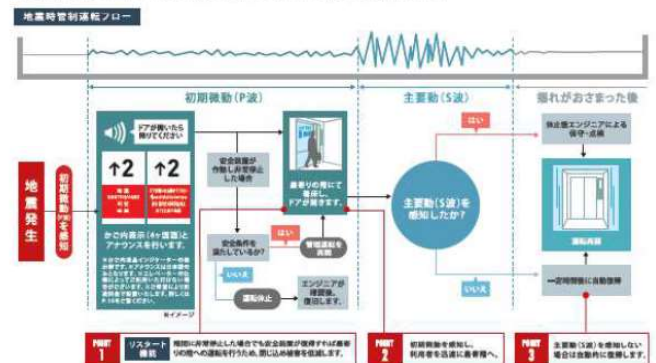


基本安全装置

故障・事故などを未然に防ぐとともに地震発生時に利用者の安全を守る高度な安全装置を基本装備します。

12 地震時管制運転装置

センサーが地震の初期微動（P波）を感知すると、自動的にエレベーターを最寄り階に着床させ、ドアを開放し、利用者の避難を促します。強い地震のときは、一定時間が過ぎた後、自動的に運転を再開。また、強い地震で主要動（S波）を感知したときは、専門のエンジニアによる点検が終わるまで、ドアを閉じて運転を休止します。



13 停電時自動着床装置

突然の停電時でも、専用バッテリーで最寄り階までエレベーターを動かします。着床後、ドアは自動的に開放され、一定時間後に自動閉鎖することで押し込み事故を防止します。

■98耐震工事プラン

